**评标办法及评分规则**

1. **评审原则** 
   1. 合法、合规原则。
   2. 公平、公正、科学、审慎、择优原则。
   3. 高分优先原则。衡量投标文件满足招标文件规定各项评审标准的程度，折算为综合得分分值，依据每个投标人的综合得分由高到低，依次确定排名顺序；如综合得分相同，以**详细评审内容及标准中的综合考评分**高低排序，综合考评分高者优先推荐为中标候选人，若综合考评分相同，则采取抽签的方式确定中标候选人。
2. 评标**委员会**组成

评标委员会由招标人代表和评委组成。

1. **评审内容（数值计算结果均保留两位小数，第三位四舍五入）**

3.1资格性和符合性评审内容及标准

评标委员会对投标文件的资格性审查和符合性审查作合格性评审, 评审结论分为“合格”与“不合格”。评审不合格的投标文件不再进行后续评审。

**有下列情形之一的，评标委员会应做无效投标处理：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 评审内容 | | | 评审标准 | |
| 资格性审查 | 营业执照 | 未提供合法有效营业执照 | |
| 资质条件 | 不符合招标文件要求 | |
| 法定代表人或授权代表资格 | 不符合招标文件要求 | |
| 其他 | 投标人被行政监督部门作出禁止投标处罚且在有效期内的，或其他违反法律法规和招标文件规定的情形 | |
| 符合性审查 | 投标人名称 | 与营业执照、资质证书等不一致 | |
| 投标文件签署 | 未按招标文件要求加盖公章且无法定代表人或授权代表签字（或盖章） | |
| 投标文件格式 | 未按规定格式填写，实质性内容不全或关键字迹模糊、无法辨认 | |
| 投标方案 | 交两份或多份内容不同的投标文件，且未声明哪一个有效的（按招标文件要求提交备选方案的除外） | |
| 投标有效期 | 不符合招标文件要求的 | |

3.2详细评审内容及标准（100分）

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评标项目** | **分值** | **标准** |
| **1** | **价格总分** | **10分** | 本项目招标控价为2.5万元，任何超过此控价的投标报价将视为无效投标。  价格分采用平均价法计算，即以所有合格投标人的投标报价平均值作为评标基准价，计算方法为：  价格标得分＝10-｜（投标报价－评标基准价）/评标基准价｜×10  计算结果保留至小数点后两位，四舍五入。  （评标委员会认为投标人的报价明显与市场行情出现严重偏离，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。） |
| **2** | **技术总分** | **70分** |  |
| 2.1 | 技术参数基本要求 | 10分 | 招标文件中的采购招标公告要求及服务需求等基本服务要求，投标人完全满足或优于招标文件基本服务要求得基本分10分，有一条不满足的视为无效投标。  **评审依据：服务要求响应/偏离表。** |
| 2.2 | 项目负责  人 | 5分 | 拟派项目负责人具有电力、机械或自动化类专业本科及以上学历，得 5分；具有电力、机械或自动化类专业大专学历，得3分；具有电力、机械或自动化类专业中专学历，得1分。  **评审依据：提供相关学历证书及社保证明复印件并加盖投标人公章佐证，原件备查。** |
| 2.3 | 维保人员及技术实力 | 27分 | 1、拟派本项目电梯维保人员及技术人员在投标人本公司从事本工作5 年（含）以上，每提供一个，得3分、从事本工作3年（含）至5年，每提供一个，得2分、从事本工作1年（含）至3年，每提供一个，得1分。本项最高得8分。从事本工作年限证明应以特种设备作业人员证T证获得时间结合社保证明计算。  **评审依据：提供相应证书及社保复印件加盖投标人公章**。  2、投标人在本项目所在地（江西省内）持证上岗技术人员数量最多者得12分，第二名得7分，第3名得3分，本项最高得12分。  **评审依据：提供人员清单及社保证明加盖投标人公章**。  3、投标人在本项目所在地有电梯检测资质，可提供本项目自行检测服务的得3分。  **评审依据：提供相关证明文件及已做项目报备表佐证，并加盖公章**。  4、投标人本项目所在地（江西省内）电梯检验人员数量最多者得2分。  **评审依据：提供检验人员证复印件及社保，并加盖投标人公章**。  5、驻点维修人员需取得国家相关部门颁发的维修证书，同时由投标人购买人身意外险，得2分。  **评审依据：提供相应证书及社保、相关保险证明复印件并加盖投标人公章佐证，原件备查**。 |
| 2.4 | 企业资质及实力 | 28分 | 1、具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》安装、维修A2级为基本服务要求，投标人优于的（A1）得3分。  **评审依据：提供《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》复印件并加盖投标人公章佐证**。  2、①投标人需为本项目当地企业或在当地设立分公司，②投标人现有的电梯在保台量及在本项目所在地（江西省内）的电梯在保台量最多者得12分，第二名7分，第三名3分，本项最高得12分；  **评审依据：①提供当地企业或分公司相关证明文件，**②**提供承诺函**  **并加盖投标人公章**。  3、投标人具有ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境质量体系认证证书、ISO145001职业健康安全体系认证证书（证书需涵盖本项目所在地分支机构）。提供得6分。（认证需要在有效期内）  **评审依据：需提供证书复印件及在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询结果截屏编入投标文件内，否则不得分，证书原件备查**。  4、经过本项目所在地江西省物业管理协会或南昌市物业管理协会认可单位的得7分。  **评审依据：提供江西省物业管理协会或南昌市物业管理协会颁发的荣誉证书。** |
| **3** | **商务总分** | **20分** |  |
| 3.1 | 业绩 | 10分 | 投标人自2021年1月1日至本项目投标截止时间（以合同最终签订日期为准）承担过公共场所电梯维保项目的，每提供1个得2分，本项最高10分。  **评审依据：需同时提供合同扫描件和中标公示网址及公示网上查询页面截图并加盖供应商单位公章编入到响应文件内，合同原件备查。** |
| 3.2 | 服务方案 | 10分 | 投标人根据招标文件要求的服务内容编制详细的服务实施方案。方案内容完全满足采购人内部需求，总体服务模式科学、合理，亮点多，针对性强，内容完整，得8-10分；方案内容满足采购人内部需求，总体服务模式较合理，亮点较多，针对性较强，内容较完整，得5-7分；方案内容基本满足采购人内部需求，总体服务模式一般，针对性弱，内容简单，得2-4分。未提供或方案遗漏主要内容不得分。  **评审依据：提供服务实施方案并加盖投标人公章。** |

**备注说明：**

①上述评审材料须提供复印件加盖投标单位公章，同时附在投标文件中，否则不得参与评分。

②招标文件详细评审内容及标准中的近三年内指2021年1月1日至今。

③提供的所有证明材料必须能反映相关数据和内容，否则视为未提供。提供的所有证明材料须保证真实性，评审小组发现弄虚作假的，可取消其中标资格。

④本项目取所有评委的平均分作为各投标人最终得分。